INFORME PARA COBRO DE ACTA FINAL CONTRATO No. 098-2026 “OBRAS DE REPARACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO EN EL CANAL LA MENUDERA CARRERA 9 ENTRE CALLES 3 Y 4 DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ”



ARAFER CONSTRUCCIONES SAS

09 DE ABRIL HASTA 30 DE ABRIL DE 2026

23 DE MAYO HASTA 30 DE JULIODE 2026

Tabla de contenido

1.0 INTRODUCCION 3
2.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACION 4
2.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 4
3.0 DESARROLLO DEL CONTRATO 4
3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
3.2 DESARROLLO DE LOS TRABAJOS 5
3.2.1 MATERIALES UTILIZADOS 5
3.2.2 EQUIPO UTILIZADO 5
3.2.2 EJECUCION DE LOS TRABAJOS 5
3.3 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 6
3.4 ASPECTOS FINANCIEROS 6
3.5 ASPECTOS CONTROL DE POLIZAS 7
3.6 PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADA 7
4. REGISTRO FOTOGRAFICO 8

1.0 INTRODUCCION

Este informe presenta el resumen en todos los aspectos de la obra mencionada, contrato celebrado entre: la Alcaldía Municipal de Miraflores en su calidad de contratante y ARAFER CONSTRUCCIONES SAS en su calidad de contratista; por un valor fiscal de treinta y un millones ciento once mil ochocientos veinte pesos con treinta y cinco centavos ($ 31.111.820,35) y un adicional de diez millones secenta mil setecientos ochenta y nueve pesos con ochenta y siete centavos ($ 10.060.789.87), para un total de cuarenta y un millones cientos setenta y dos mil seiscientos diez pesos con veintidos centavos ($ 41.172.610.22).

La obra se ubica, en el Municipio de Miraflores Boyaca, en el area urbana.

La alcaldía municipal quien en su intención de mejorar puntos críticos de los canales de aguas lluvias decide reparar pisos y muros de estos con esto evitar afectaciones a viviendas y vias.

La obra consiste en la recontruccion de canal de aguas lluvias:
Excavacion mecánica
Demoliciones de concreto
Rellenos
Concreto para pisos
Concreto para placas aéreas
Suministro e instalación de acero
Transporte
Subbase
Pavimento
Pedraplen
Tubería de 6”

Este informe se propone como informe para cobro de acta final de obra.

2.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACION

La obra se encuentra localizada en el barrio Ocobo del Municipio de Miraflores Departamento de Boyacá.

2.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

El proyecto corresponde a la reconstrucción de canales.

En la fase inicial se tenían las siguientes actividades:

EXCAVACIONES MECANICA
Se propone para retirar material sobrante
RELLENO DE MATERIAL
Se propone para brindar mejores condiciones al terreno existente
DEMOLICIONES DE CONCRETO
Se propone para el retirar estrucuras defectuosas
CONCRETO DE PISO
Se propone para reconstruir el piso
CONCRETO PARA ELEVACION
Se propone para reconstruir placa aerea
TRANSPORTE
Se propone para desplazamiento de material sobrante y acopio de material granular
SUMINISTRO DE ACERO
Se propone soportar esfuerzos a tensión
CONCRETO PARA PAVIMENTO
Se propone para reconstruir la via
PEDRAPLEN
Se propone para rellenos
TUBERIA DE 6"
Se propone para desviar el agua del canal

3.0 DESARROLLO DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NUMERO DE CONTRATO DE OBRA	*098 de 2026*
OBJETO	*OBRAS DE REPARACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO EN EL CANAL LA MENUDERA CARRERA 9 ENTRE CALLES 3 Y 4 DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ*

CONTRATISTA:	*ARAFER CONSTRUCCIONES SAS* *R/ L LUIS FERNANDO CARO BARRETO*
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	*$ 31.111.820,35 TREINTA Y UN MILLONES CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS*
VALOR ADICIONAL	*$ 10.060.789.87 DIEZ MILLONES SECENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS*
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	*$ 41.172.610,22 CUARENTA Y UN MILLONES CIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS*
PLAZO DE EJECUCION INICIAL:	*UN (1) MES*
PLAZO TOTAL:	*UN (1) MES*
FECHA DE INICIACION:	*09 DE ABRIL DE 2026*
FECHA DE SUSPENSION 1:	*01 DE MAYO*
FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO:	*08 DE MAYO DE 2026*
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	*30 DE JULIO DE 2026*

3.2 DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

3.2.1 MATERIALES UTILIZADOS

Los materiales utilizados corresponden a materiales pétreos naturales, sintéticos y metálicos entre ellos están:
Materiales pétreos: certificados y aprobados por los laboratorios para ser empleados como agregados para concretos y rellenos.

3.2.2 EQUIPO UTILIZADO

Se utilizaron los siguientes equipos de forma continua:
Volqueta: cargaba material pétreo y retiro de sobrantes.
Mezcladoras de concreto: se tiene para asegurar la calidad de los concretos y lograr un buen mezclado.

3.2.2 EJECUCION DE LOS TRABAJOS

CONSTRUCCION DE PISO

Inicialmente se realiza demolición de pavimento, luego se realiza excavación mecánica, luego se realiza la demolición de concreto ciclópeo de muro y se realiza retiro de material sobrante, luego

se realiza relleno con piedra, seguidamente se reliza relleno con material de afirmado, luego se instala tubería de 6" para desvio de agua, luego se instala malla electrosoldada 5mm, finalmente se realizar vertimiento de concreto para la recuperación de piso de canal.

Construcción placa aerea

Se realiza la instalación de formaleta, luego se instala acero de refuerzo en varilla de ½ cada 20 cm en ambos sentidos, finalmente se realiza vertimiento de concreto para placa aérea (tapa).

Pavimento

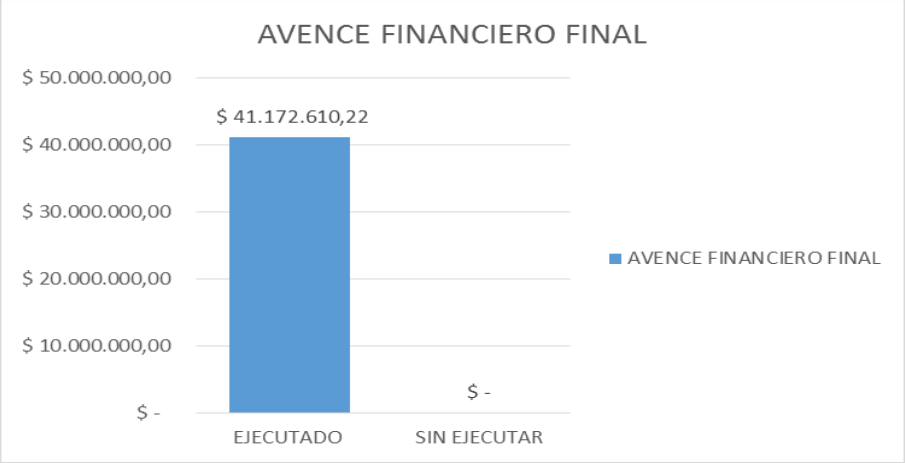
Una vez fraguada la tapa aérea, se realiza instalación de afirmado, luego se realiza instalación de subbase, luego se instala malla electrosoldada y finalente se realiza vertimiento de concreto de 3500 psi para placa de via.

3.3 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- Presencia de malos olores y oscuridad

3.4 ASPECTOS FINANCIEROS

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	$ 31.111.820,35
VALOR ADICIONAL	$ 10.060.789.87
VALOR TOTAL	$ 41.172.610.22
VALOR TOTAL PRESENTE ACTA	$ 41.172.610.22
TOTAL EJECUTADO	$ 41.172.610.22
SALDO SIN EJECUTAR	$ 00,00

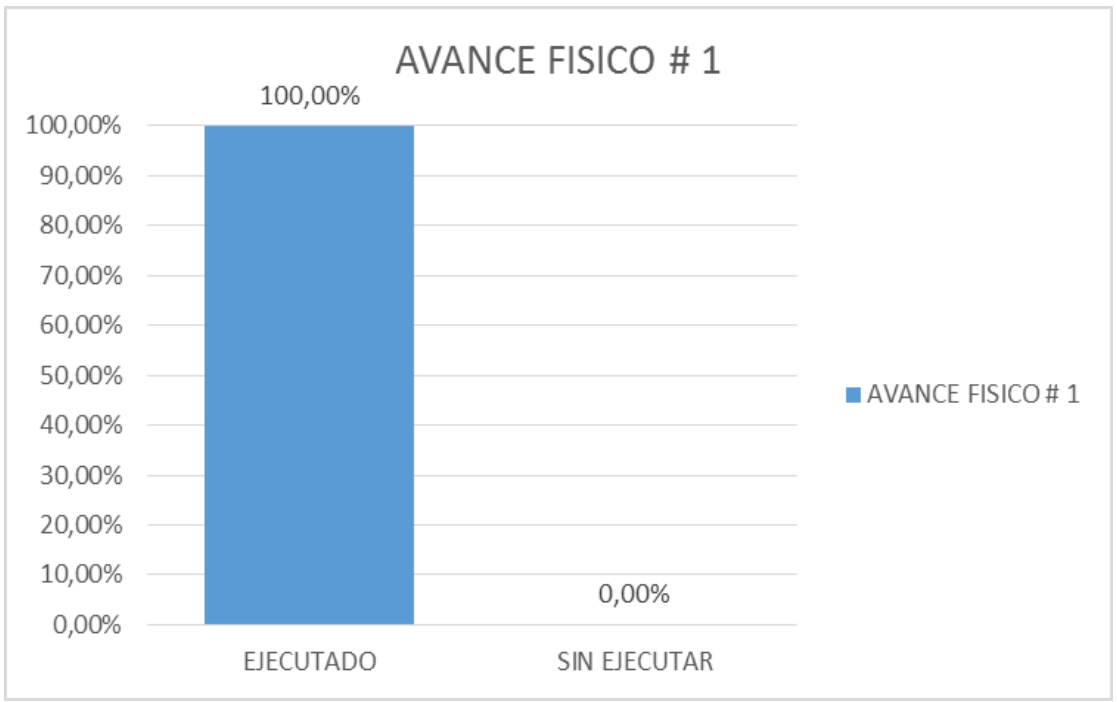


3.5 ASPECTOS CONTROL DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA ANEXO 2

TIPO DE POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	NO. POLIZA	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA DESDE	HASTA
UNICA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	8.234.522.00	980-47-994000032364	10-08-2026	06-04-2026	01-12-2026
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	4.117.261.00	980-47-994000032364	10-08-2026	06-04-2026	01-08-2029
	ESTABILIDAD DE OBRA	8.234.522.00	980-47-994000032364	10-08-2026	06-04-2026	01-12-2027
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PREDIOS, LABORALES Y OPERACIONES	350.181.000.00	980-74-994000012286	10-08-2026	06-05-2026	01-08-2026

3.6 PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA EJECUTADA



4. REGISTRO FOTOGRAFICO

1.1EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)



EXCAVACION MECANICA

1.3 RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).



RELLENO CON AFIRMADO PISO DE CANAL

1.4 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO CICLOPEO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)



DEMOLICION CONCRETO CICLOPEO CANAL

1.6 CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS



PLACA DE PISO CANAL

1.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000 PSI) PARA ELEVACIONES, H<3.0 MTS



PLACA AEREA CANAL

1.9 CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).



RETIRO DE SOBRANTES

1.10 SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA



ACERO DE REFUERZO

1.13 TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.



TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR

2.1 SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIÓNADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)



SUB BASE PAVIMENTO

2.2 CONCRETO PARA PAVIMENTO RIGIDO 24.5 MPa - (3500 PSI). (INCLUYE CORTE Y SELLO DE JUNTAS).



RECONSTRUCCION PAVIMENTO

3.1 CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO



PEDRAPLEN CANAL

3.2 SUMINISTRO TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"



TUBERIA 6”

3.3 DEMOLICIÓN OBRAS EN CONCRETO SIMPLE, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES CON ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).



DEMOLICION PAVIMENTO

LUIS FERNANDO CARO BARRETO
RESIDENTE DE OBRA